

Beste klant,

Met deze nieuwsbrief houden we u graag op de hoogte. Er is informatie te vinden over de vergoeding bij vervroegd aflossen hypotheek (voorheen boeterente), het vervallen van tijdklemmen kapitaalverzekeringen, het gevaar van de aflossingsvrije hypotheek, het verdienen van een dinerbon en het nieuwe huwelijk (niet meer automatisch in gemeenschap van goederen). Wij wensen u veel leesplezier!

Vergoeding bij vervroegd aflossen hypotheek

Vanaf 14 juli 2016 mag de vergoeding welke de hypotheekverstrekker in rekening brengt (boeterente) voor het vervroegd aflossen van een hypotheek niet hoger zijn dan het werkelijk geleden financiële nadeel van de hypotheekverstrekker. De AFM heeft op 20 maart 2017 een leidraad gepubliceerd waarin uitgangspunten staan voor de berekening van dit financiële nadeel. Deze leidraad geldt voor boeterentes vanaf 14 juli 2016. Veel mensen die vanaf dat moment boeterente hebben betaald, krijgen geld terug op basis van de berekeningsmethodiek van de AFM

Stappenplan

Om huizenbezitters te helpen duidelijkheid te krijgen over hoe de vergoeding berekend kan worden, heeft de AFM een [stappenplan](#) en een [checklist](#) opgesteld. Hierin wordt de berekeningswijze in de praktijk stap voor stap toegelicht, en kunnen huizenbezitters lezen waar ze op kunnen letten. Zie hiervoor: www.afm.nl.



Tijdklemmen kapitaalverzekeringen vervallen

Polissen die gekoppeld zijn aan een hypotheek moesten voldoen aan bepaalde eisen om belastingvrij vermogen bij elkaar te sparen (of te beleggen). Zo was er een vrijstelling bij een duur van minimaal 15 of 20 jaar en moeten de premies voldoen aan een bepaalde verhouding en aanvullende eisen bij het afsluiten ervan.

Per 1 april 2017 zijn de tijdklemmen vervallen, de minimale duur premiebetaling van 15 of 20 jaar is geen vereiste meer om een belastingvrije uitkering te kunnen ontvangen. De eis dat de uitkering moet worden aangewend voor de aflossing van de eigenwoningsschuld blijft gehandhaafd voor de nieuwe polissen (KEW/BEW/SEW). Voor oude polissen hoeft dit niet.

Voor persoonlijk advies kunt u contact met ons opnemen.

De risico's van een aflossingsvrije hypotheek

Toezichthouder AFM wil huizenbezitters met een aflossingsvrije hypotheek (30% van het totaal) meer stimuleren om toch af te gaan lossen. Volgens de AFM liggen risico's op de loer wanneer een volledig aflossingsvrije hypotheek afloopt. Naast dat de huizenbezitter opeens moet aflossen en mogelijk meer rente gaat betalen, is vaak het inkomen na pensioen gedaald en krijgt hij geen renteaftrek meer. Dat hoeft geen ramp te zijn als elders spaargeld is opgebouwd of als er een erfenis volgt, maar kan het huis niet meer worden betaald, dan moet de bewoner mogelijk verhuizen.



Terechte zorgen

Volgens hoogleraar Woningmarkt Johan Conijn (ASRE) scheelt het consumenten wanneer ze naast de aflossingsvrije hypotheek andere hypotheek hebben die ze wel aflossen. „Toch zijn zorgen terecht. Volledig aflossingsvrij is een potentieel tijdbommetje waarbij het afwachten is of die niet op een vervelende manier ontploft.”

Volgens Conijn is niet elke huizenbezitter voorbereid op aflossing aan het einde. „Mensen denken niet aan het einde van hun hypotheek of de hoogte van hun pensioen.”

Bron: De Telegraaf



Dinerbon van restaurant De Kluizenaar

Beveelt u ons aan bij vrienden, familie of kennissen die een huis gaan kopen?

Daar zijn wij natuurlijk erg blij mee!

Als zij de hypotheek bij CM | Personal Finance afsluiten krijgen zij eerlijk en onafhankelijk advies en verdient u een dinerbon voor 2 personen!

Huwelijk: gemeenschap van goederen niet langer de standaard

Trouwen gaat in de toekomst niet meer automatisch in gemeenschap van goederen, maar in beperkte gemeenschap. Bezittingen en schulden van voor het huwelijk blijven van degene die ze heeft. Schenkingen en erfenissen tijdens het huwelijk blijven ook van de ontvanger.



Mensen die in de toekomst nog in gemeenschap van goederen willen trouwen, moeten naar de notaris. Om een scheiding aan te brengen in de vermogens, is het belangrijk een goede administratie bij te houden. In de praktijk blijkt dat gehuwden dit nu al niet doen. De wet wordt op 1 januari 2018 ingevoerd.

Bron: KNB

Laatste nieuws

Op facebook staat ons laatste nieuws:

<http://www.facebook.com/CmPersonalFinance/?fref=nf>

Tot slot

Wensen wij u een fijne dag en als er vragen zijn, horen wij ze graag!

CM I Personal Finance, Claudia van Swaal FFP/ RFEA, Beukenstraat 6 te Goes

